

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51 /TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 50/2024/DS-ST ngày 29/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS, 28/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/293 ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 314/TBĐG.MNAS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tây Ninh

Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam

Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) của bà Trần Thị Ánh và ông Lê Văn Lợi. Cụ thể:



Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 198 (số mới 213), tờ bản đồ số 1 (số mới 16), loại đất LUC, diện tích 7.023m² (số đo mới 5.518,6m²) do bà Trần Thị Ánh đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 601174 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp ngày 13/5/1997.

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **524.267.000 đồng** (Năm trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): **78.700.000 đồng** (Bảy mươi tám triệu, bảy trăm ngàn đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

6. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày 29/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

7. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày 29/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

8. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 29/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 08/9/2025;

9. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 11/9/2025 (dự kiến lúc 09 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

10. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Người mua trúng đấu giá tài sản nộp tiền vào tài khoản Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh số: 3949.0.1053993.00000 tại Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã nơi có tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh...;
- Lãnh đạo đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thanh Vũ

